

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

फाइल नं: 141/प्र0310-भवन/जोन-1/2013-14 दिनांक 06/07/2016

01

विनियमितीकरण-फर

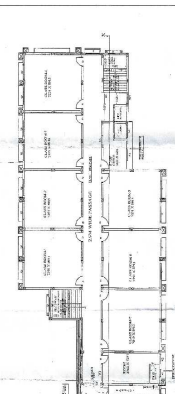
यह विनियमितीकरण 30प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 के अंतर्गत की जा रही है, किन्तु उर्ध्व यह न समाप्ता बहिये कि इस पूर्ण के सम्बन्ध में जिस पर विद्यालय समन को विनियमित किया जा रहा है, इसके किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकब या इतका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा जर्न के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई अंतर पड़ना अर्थात् यह अनुमति किसी के मालिकाना या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

राजिव मेरी नार्ड वेल्फेयर सोसायटी (रोडवेरी कानवेन्ट) द्वारा पार्ट आफ फ्री होल्ड प्लॉट नं० 135ए सिविल स्टेशन, धानीहेल रोड इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अंतर्गत प्राथमिक विनियमितीकरण मानचित्र की स्वीकृति/निर्माण उपपत्र प्राप्त करने के आदेश दिनांक 08.07/2016 के द्वारा निम्नलिखित शर्तों के अधीन प्रदान की गयी है।

1. 30प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 135 (1) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिष्ठाप किया जाएगा, परन्तु निर्माण एवं विकस-रूपान्ति 2000 के उपपत्र संख्या-2.1.8 एन 3.1.8 न निर्धारित प्रकृत पूर्ण पर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह सर्वोक्ति अनन्तित (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4x3 फिट का एक बोर्ड हम नगर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अन्तर्गत कारना आनिवार्य होगा, जिसमें अर्किटेक्ट/इन्जिनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर एक अक्षर दृष्ट लगाने होंगे तथा पूर्ण के इस भरा रहने का दायित्व संस्था का होगा।
5. स्थल का उपभोग/अधिष्ठाप-इतिहास से पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के पश्चात् किया जाय।
6. संचालक सर्वेक्षण प्रणाली पानल के अनुसार पूर्ण कराते हुए नू-नम जल विभाग से अनुमति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ही जल एफ0डी0आर0 अहमकृत किया जाएगा।
7. संचालक पर संचालक टीटींग संचालन सम्बन्धी है।
8. संस्था द्वारा पूर्ण में दिये गये शपथ पत्र (14AG-331941 दिनांक 30.12.2013) का अक्षरशः अनुपालन वाध्यकारी होगा। एग्जेंट रेल की चौड़ाई स्वीकृत मानचित्र के अनुसार मेंटेन करने होगा एवं सड़क चौड़ाई गले 3 न पर कोई भी अस्थायी/स्थायी विनियम नहीं किया जायेगा।
9. पूर्ण स्वीकृत मानचित्र परमिट सं०-14/प्र0310-भवन/जोन-1/2013 का दिनांक 30.12.2013 में अंकित प्रावधानों का अक्षरशः अनुपालन वाध्यकारी होगा।
10. सार्वजनिक न्यायालय में कोई भी इने अथवा संपन्न होने की शक्ति में प्रवृत्त स्वीकृति नगरीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी, संचालक सम्बन्धी किसी भी विवाद पर न तद्विना सार निलस्त सन्ताना जायेगा।
11. यदि सत्था द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा सत्त चुनना ही गये है तो 30प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 13 (3) के अंतर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।

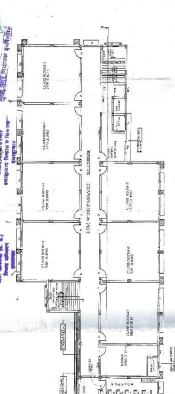
Rec. Sanction Map with letter  
'Anurag Sinastha  
6/07/2016  
941535/219

(मुहर श्रीवास्तव)  
विशेष कार्यविकारी



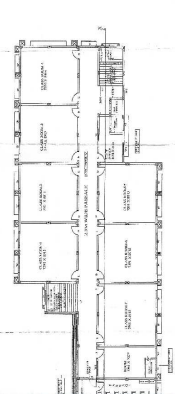
EXISTING GROUND FLOOR PLAN  
SCALE: 1:200

S.No.	Particular of Part	Area	SGFT	NO.
1	EXISTING BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR (FLOOR EXC. FIRE ESCAPE LEFT)	646.21	788.27	NOS.
2	TOTAL NO. OF CAR PARKING (RESID. @ (ECS) 100SQM/FT)	7.66	NOS.	



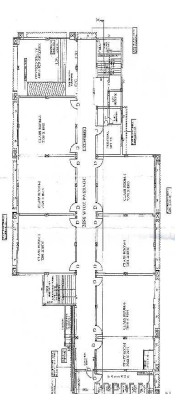
NEW EXISTING AREA STATEMENT OF GROUND FLOOR

S.No.	Particular of Part	Area	SGFT	NO.
1	EXISTING BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR (FLOOR EXC. FIRE ESCAPE LEFT)	646.21	788.27	NOS.
2	TOTAL NO. OF CAR PARKING (RESID. @ (ECS) 100SQM/FT)	7.66	NOS.	



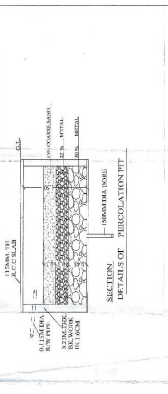
EXISTING FIRST FLOOR PLAN  
SCALE: 1:200

S.No.	Particular of Part	Area	SGFT	NO.
1	EXISTING BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR EXC. FIRE ESCAPE LEFT	646.21	788.27	NOS.
2	TOTAL NO. OF CAR PARKING (RESID. @ (ECS) 100SQM/FT)	7.66	NOS.	



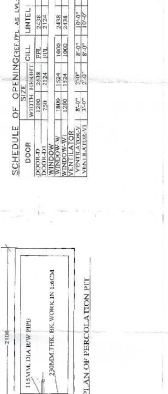
NEW EXISTING AREA STATEMENT OF FIRST FLOOR

S.No.	Particular of Part	Area	SGFT	NO.
1	EXISTING BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR EXC. FIRE ESCAPE LEFT	646.21	788.27	NOS.
2	TOTAL NO. OF CAR PARKING (RESID. @ (ECS) 100SQM/FT)	7.66	NOS.	



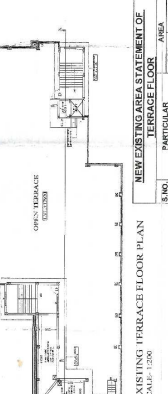
EXISTING SECOND FLOOR PLAN  
SCALE: 1:200

S.No.	Particular of Part	Area	SGFT	NO.
1	EXISTING BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR EXC. FIRE ESCAPE LEFT	646.21	788.27	NOS.
2	TOTAL NO. OF CAR PARKING (RESID. @ (ECS) 100SQM/FT)	7.66	NOS.	



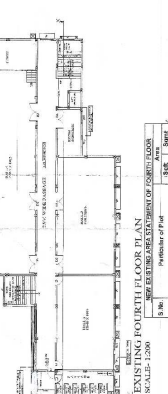
NEW EXISTING AREA STATEMENT OF SECOND FLOOR

S.No.	Particular of Part	Area	SGFT	NO.
1	EXISTING BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR EXC. FIRE ESCAPE LEFT	646.21	788.27	NOS.
2	TOTAL NO. OF CAR PARKING (RESID. @ (ECS) 100SQM/FT)	7.66	NOS.	



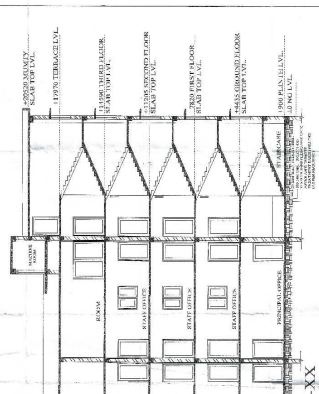
EXISTING TERRACE FLOOR PLAN  
SCALE: 1:200

S.No.	Particular	Area	SGFT	NO.
1	EXISTING BUILTUP AREA AT TERRACE FLOOR	691.47	83.31	
2	FLOOR EXC. FIRE ESCAPE			

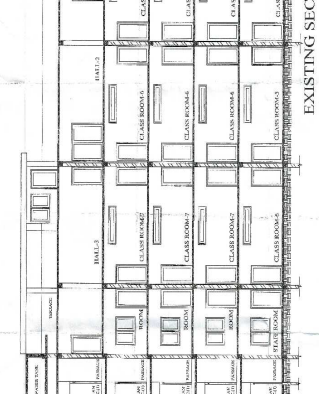


NEW EXISTING AREA STATEMENT OF TERRACE FLOOR

S.No.	Particular	Area	SGFT	NO.
1	EXISTING BUILTUP AREA AT TERRACE FLOOR	691.47	83.31	
2	FLOOR EXC. FIRE ESCAPE			



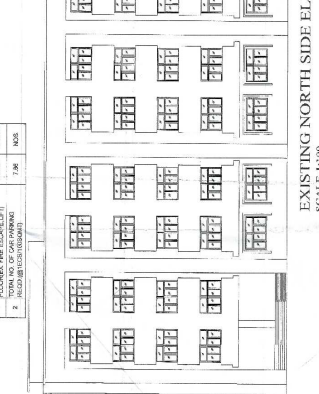
EXISTING NORTH SIDE ELEVATION  
SCALE: 1:100



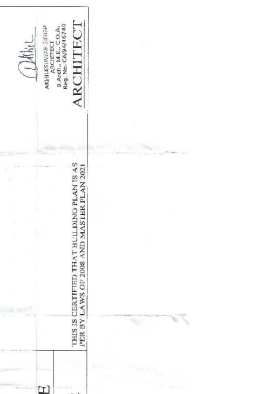
EXISTING SOUTH SIDE ELEVATION  
SCALE: 1:100



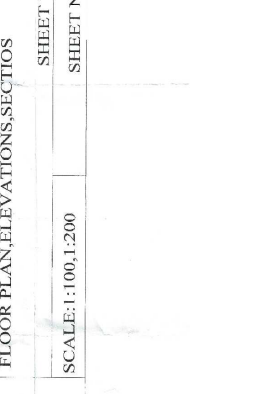
EXISTING WEST SIDE ELEVATION  
SCALE: 1:100



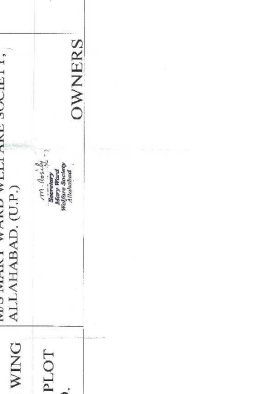
EXISTING EAST SIDE ELEVATION  
SCALE: 1:100



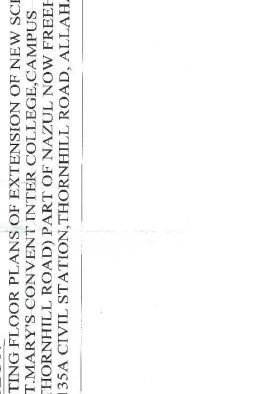
EXISTING SECTION-XX  
SCALE: 1:100



EXISTING SECTION-XX  
SCALE: 1:100



EXISTING SECTION-XX  
SCALE: 1:100



EXISTING SECTION-XX  
SCALE: 1:100

NOTE:- ALL DIMENSIONS ARE IN MM.

FLOOR PLAN, ELEVATIONS, SECTIONS

SHEET TITLE

SCALE: 1:100, 1:200

SHEET NO-02

OWNERS

M/S MARY WARD WELFARE SOCIETY, ALLAHABAD, (U.P.)

PROJECT:-  
EXISTING FLOOR PLANS OF EXTENSION OF NEW SCHOOL WING AT ST. MARY'S CONVENT INTER COLLEGE, CAMPUS (32, THORNHILL ROAD) PART OF NAZUL NOW FREEHOLD PLOT NO. 135A CIVIL STATION, THORNHILL ROAD, ALLAHABAD.

ARCHITECT

REGISTERED ARCHITECT

NO. 135A CIVIL STATION, THORNHILL ROAD, ALLAHABAD

PER BY LAWS OF 2008 AND MODIFIED PLAN 2021