



इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 66/प्र0अ0(त0स0-2)/जन-1/नरता0/2015-16 दिनांक 29/04/2016

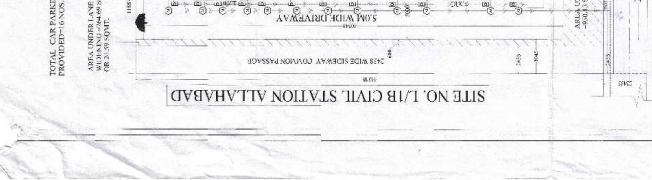
अनुमति-पत्र

यह अनुमति स0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि ऊपर भूमि के सम्बन्ध में जिस पर बजट होटल मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इमारत किस प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इलाका स्थानीय अधिकारी या व्यक्तित्व अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर नडेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मित्रिकवत या स्वानित्य के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

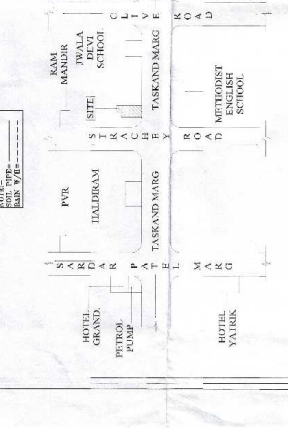
श्री रामजी वैश्य पुत्र रघु कपूर चन्द, श्रीमती गुन्नी देवी पत्नी श्री रामजी वैश्य, श्री शशि वैश्य, श्री शरद कुमार वैश्य पुत्रगण श्री रामजी वैश्य द्वारा प्लॉट आफ न्यूज भूखण्ड संख्या-L/1A उपविभाजित भूखण्ड संख्या-L/1A/1 सिविल स्टेशन, बंगला नं0-37/29 न्यू ताशकन्द मार्ग इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अन्तर्गत वांछित प्रस्तावित बजट होटल मानचित्र की स्वीकृति समाप्त महादेव के अनुमोदनादेश दिनांक 04/04/2016 के द्वारा निम्नलिखित शर्तियों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. स0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुसृत पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही सम्भोग/अधिभोग किया जायेगा, मग्न निर्माण एवं विकास उपदिशि 2008 में उपदिशि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करने आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अस्थायी (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की इतनी पूर्ण करने के पश्चात् निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक नोड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र संकक्षी दिवस अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 06 अर्द्ध कृषक लगाना होगा तथा सूक्ष्म को इस भूखण्ड पर वांछित आवेदकगण का होगा।
5. स्थल पर निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जाय, प्रस्तुत मानचित्र ने बेसमेन्ट-1 में स्टेर, बेसमेन्ट-2 में ड्रडर लाइट कीबिंग रुम, इलेक्ट्रिक रुम, भूतल पर वैक्यूम हॉल & रिसेप्शन, प्रथम तल पर रेसिडेंट, किचन, नल्लिपरपज हॉल, प्रिन्सिपल तल, तृतीय एवं चतुर्थ तल पर Suite एवं रूम व मन्दी के निर्माण अनुमत्य किया जा रहा है। तदनुसार ही निर्माण कार्य किया जाय।
6. भवन का निर्माण भूकम्परोधी मानकों के आधार पर ही आवश्यक रूप से किया जाय। भवन को संरचना एवं सुरक्षा के दृष्टिकोण से आवेदकगण का होगा।
7. रेगुलर हार्पस्टिंग प्रणाली मानक के अनुसार पूर्ण कराते हुए भू-गर्भ जल दिशा से अनवरति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ही जमा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
8. मौकों पर मौजूद पुराने निर्माण को स्ट्रक्चरल इन्जीनियर की देख-रेख में धरत कराना होगा। तत्समय यह सुनिश्चित किया जाय कि जंगल-बगल की सम्पत्ति एवं किसी प्रकार के जन-घन की हानि न होने पाये।

HOUSE OF DR. OHRI & OTHERS

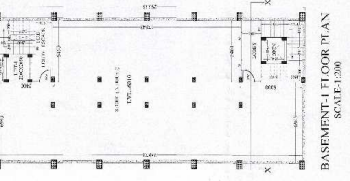


SITE PLAN (TOTAL TRILLES-11 NOS.) SCALE: 1:200



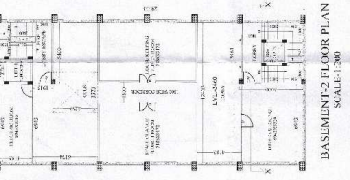
KEY PLAN (NTS)

SITE NO. 1/18 CIVIL STATION ALLAHABAD



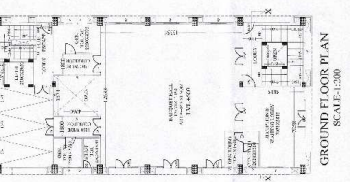
BASEMENT-1 FLOOR PLAN SCALE: 1:200

BASEMENT-2 FLOOR PLAN SCALE: 1:200



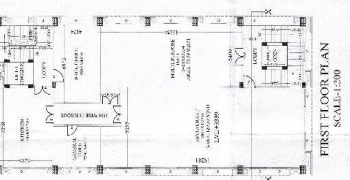
BASEMENT-2 FLOOR PLAN SCALE: 1:200

GROUND FLOOR PLAN SCALE: 1:200



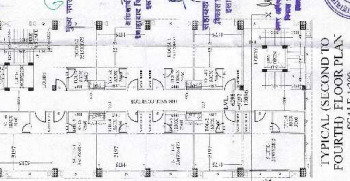
GROUND FLOOR PLAN SCALE: 1:200

FIRST FLOOR PLAN SCALE: 1:200



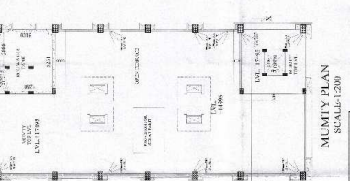
FIRST FLOOR PLAN SCALE: 1:200

TYPICAL SECOND TO FOURTH FLOOR PLAN SCALE: 1:200



TYPICAL SECOND TO FOURTH FLOOR PLAN SCALE: 1:200

MUNITY PLAN SCALE: 1:200



MUNITY PLAN SCALE: 1:200

AREA STATEMENT OF TERRACE FLOOR MUNITY FLOOR

S.No.	Particular of Item	Area Sqft.	Summ.
1	MUNITY FLOOR	95.58	1029.82

AREA STATEMENT OF FIRST FLOOR

S.No.	Particular of Item	Area Sqft.	Summ.
1	PROPOSED BUILT UP AREA AT FIRST FLOOR (EXCEPT THE SCOPE FOR THE REQUIRED CORNER FOR THE REQUIRED CORNER)	86.19	282.39
2	AREA UNDER ROAD WIDENING	1.58	1.58

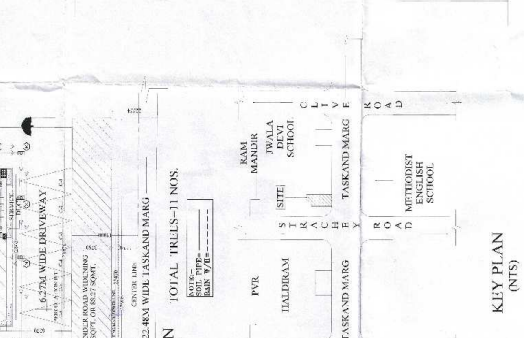
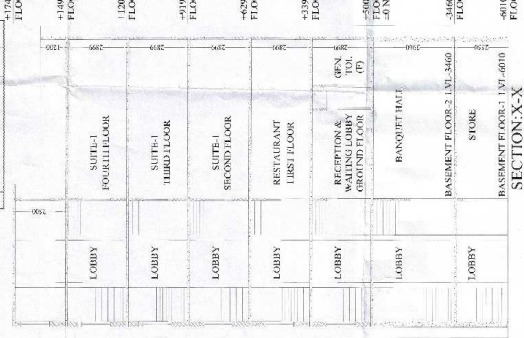
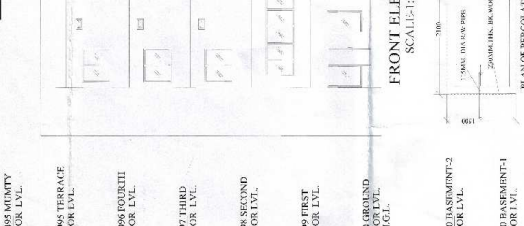
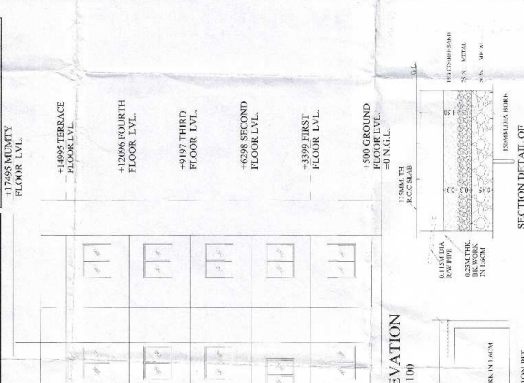
AREA STATEMENT OF GROUND FLOOR

S.No.	Particular of Item	Area Sqft.	Summ.
1	PROPOSED BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (EXCEPT THE SCOPE FOR THE REQUIRED CORNER FOR THE REQUIRED CORNER)	346.19	346.19
2	CAPANING AREA OF EXISTING CORNER	1.58	1.58

AREA STATEMENT OF BASEMENT FLOOR

S.No.	Particular of Item	Area Sqft.	Summ.
1	PROPOSED BUILT UP AREA AT BASEMENT FLOOR (EXCEPT THE SCOPE FOR THE REQUIRED CORNER FOR THE REQUIRED CORNER)	346.19	346.19

S.No.	Particular of Item	Area Sqft.	Summ.
(A)	PILOT AREA	12700.01	1176.85
1A	TOTAL PLOT AREA	12700.01	1176.85
2A	AREA UNDER ROAD WIDENING	950.14	88.27
3A	AREA UNDER LANE WIDENING	284.69	24.59
4A	NET PILOT AREA (1A-2A-3A)	11465.19	1067.00
(B)	FOR GROUND COVERAGE		
1B	PROPOSED BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR	3726.39	346.19
2B	PROPOSED % GROUND COVERAGE	32.45	
(C)	FOR FAR FLOOR		
3B	PROPOSED OPEN AREA AT GROUND FLOOR (6A-1B)	7756.80	720.81
1C	PROPOSED BUILT UP AREA AT FIRST FLOOR	3726.39	346.19
2C	PROPOSED BUILT UP AREA AT SECOND FLOOR	3726.39	346.19
3C	PROPOSED BUILT UP AREA AT THIRD FLOOR	3726.39	346.19
4C	PROPOSED BUILT UP AREA AT FOURTH FLOOR	3726.39	346.19
5C	PROPOSED GRAND TOTAL BUILT UP AREA (1C+2C+3C+4C)	18511.95	1730.95
(D)	BUILT UP AREA	1.62	
1D	PROPOSED BUILT UP AREA AT MUNITY FLOOR	1026.82	95.58
2D	PROPOSED BUILT UP AREA AT BASEMENT-1	3726.39	346.19
2D	PROPOSED BUILT UP AREA AT BASEMENT-2	3726.39	346.19
(E)	PARKING DETAIL		
1E	TOTAL CAR PARK REQUIRED	17.88	NOS
2E	PRO. TOTAL NO. OF CAR PARKING AT GROUND FLOOR (COVERED)	3.00	NOS
3E	PRO. TOTAL NO. OF CAR PARKING AT BASEMENT-1	16.00	NOS
4E	PRO. TOTAL NO. OF CAR PARKING PROVIDED (2E+3E)	19.00	NOS



SECTION X-X SCALE: 1:100
SECTION Y-Y SCALE: 1:100
SITE PLAN FLOOR PLAN & ELEVATION SECTION SCALE: 1:200 & 1:100

PROJECT:-
PROPOSED BUDGET HOTEL BUILDING PLAN AT PART OF NAZUL BHUKHAND NO.1/JIA SUB DIVIDED FRPHOI D BHUKHAND NO.1/JIA/1 CIVIL STATION, ALLAHABAD, BUNGLOW NO.3729 (NEW) TASKAND MARG, ALLAHABAD.

OWNER:-
1-MR.RAMJI VAISHYA SO LATE KAPOOR CHANDRA
2-SMT. MUNI DEVI W/O MR.RAMJI VAISHYA
3-SHRI. KUMAR VAISHYA
4-SHRI. ANIL VAISHYA
5-SARAD KUMAR VAISHYA S/O MR.RAMJI VAISHYA

ARCHITECT:-
MUNDI ARCHITECTS
ARCHITECTS
B-1/1A, SUB DIVIDED FRPHOI D BHUKHAND NO.1/JIA/1 CIVIL STATION, ALLAHABAD, BUNGLOW NO.3729 (NEW) TASKAND MARG, ALLAHABAD.

THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS AS PER CITY LAWS OF 2008 AND MASTER PLAN 2001 ARCHITECT:-