

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

संख्या : 84/प्र0अ2(10स0-2)/जोन-4/गु0हा0/2012-13 दिनांक 16/06/2014

अनुमति-पत्र

यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि इस गृह के सम्बन्ध में जिला पर समूह आवास (अफोडेबुल) मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इलाका स्थानीय अधिकारी का व्यक्ति अथवा फर्म के नालिकाना अधिकारों पर कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के भित्तिकृत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव नहीं डालेगी।

श्री वेद प्रकाश गोयल पुत्र स्व0 राजमल गोयल एवं श्रीमती सन्तोष गोयल पत्नी श्री वेद प्रकाश गोयल द्वारा आराजी संख्या-158, 159, 160 एवं 181 भू-जान तिगनीका, परगना-अरैल, तहसील-केशवग, जिला इलाहाबाद (क्षेत्रफल 5224.00 वर्गमीटर) पर जोन संख्या (4) के अन्तर्गत समूह आवास (अफोडेबुल) बहुमंजिले भवन के निर्माण हेतु वास्तुविद्यालय मानचित्र के प्रस्तावित भाग पर निर्माण की अनुमति उपरोक्त महोदय के अनुमोदनादेश दिनांक 30.05.2014 के अन्तर्गत निम्नलिखित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

- उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (i) के प्रावधानों के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.3 एवं 3.1.3 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
- यह स्वीकृति अन्तर्गत (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की पूर्ण पूर्ण करने के पश्चात्, निर्मित होने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को प्रारम्भिक उपयोग में लाया जा सकेगा।
- स्थल पर 4x3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें अर्कैटेक्ट/इंजीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
- स्थल पर (50) अर्द्ध दृष्ट लगाने होंगे तथा वृक्षों को हटा-मरा रखने का दायित्व आर्कैटेक्ट का होगा।
- सेन्सटर हार्डवेयरिंग का कार्य भानक के अनुसार पूर्ण कराकर मू-गर्ज जल विभाग से अनुमति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् जमा एफ0डी0अफ0 अवमुक्त किया जायेगा।
- सीलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना, संयोजन प्लान किचन, बाथरूम में दर्शित करते हुए प्रस्तुत करना होगा।
- उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
- प्रस्तुत समूह आवास मानचित्र 138 आवासों में इकाई हेतु है, अतिरिक्त इकाईयों का निर्माण पूर्णतया निषिद्ध होगा।
- समस्त आन्तरिक विकास कार्य भानक के अनुसार स्वतः पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।
- यह सुनिश्चित किया जाय कि बहुमंजिले भवन का निर्माण भूकम्परोधी मानकों के अन्तर्गत ही किया जाय।
- प्रस्तावित पार्क एरिया 768.00 वर्गमीटर पर कोई निर्माण अनुमत्त नहीं होगा और न ही किसी प्रकार का अतिक्रमण न किया जाय।

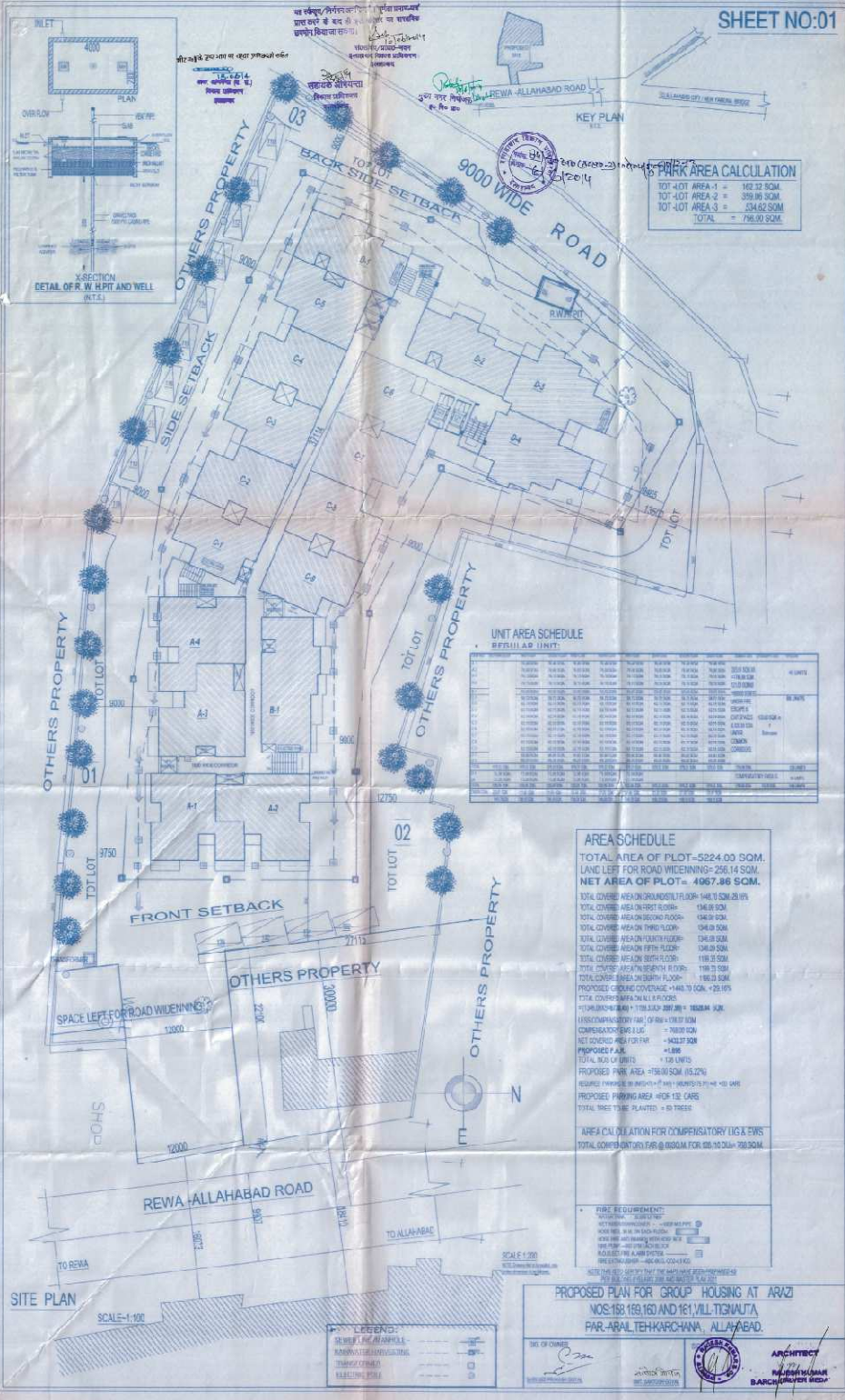
Received with the

Service Map & Permit Letter

Abhishek Kumar, Engr (7617015507)

16-06-2014

Continued



PARK AREA CALCULATION

TOT LOT AREA-1	=	162.32 SQM
TOT LOT AREA-2	=	399.86 SQM
TOT LOT AREA-3	=	234.82 SQM
TOTAL	=	797.00 SQM

UNIT AREA SCHEDULE
SCHEDULED UNIT

UNIT NO.	AREA (SQM)	NO. OF UNITS
A1	162.32	1
A2	399.86	1
A3	234.82	1
A4	162.32	1
A5	399.86	1
A6	234.82	1
A7	162.32	1
A8	399.86	1
A9	234.82	1
A10	162.32	1
A11	399.86	1
A12	234.82	1
TOTAL	797.00	12

AREA SCHEDULE
TOTAL AREA OF PLOT=5224.00 SQM.
LAND LEFT FOR ROAD WIDENING=256.14 SQM.
NET AREA OF PLOT= 4967.86 SQM.

TOTAL COVERED AREA ON FIRST FLOOR= 1482.15 SQM @ 28.1%
TOTAL COVERED AREA ON SECOND FLOOR= 1482.15 SQM
TOTAL COVERED AREA ON THIRD FLOOR= 1482.15 SQM
TOTAL COVERED AREA ON FOURTH FLOOR= 1482.15 SQM
TOTAL COVERED AREA ON FIFTH FLOOR= 1482.15 SQM
TOTAL COVERED AREA ON SIXTH FLOOR= 1482.15 SQM
TOTAL COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR= 1482.15 SQM
TOTAL COVERED AREA ON EIGHTH FLOOR= 1482.15 SQM
PROPOSED GROUND COVERAGE= 1482.15 SQM @ 29.1%
TOTAL COVERED AREA ON ALL FLOORS= 1482.15 SQM @ 29.1%
TOTAL COMPENSATORY UNIT OF 06.40 UNIT FOR COMPENSATORY DIG & EWS = 7800 SQM
NET COVERED AREA FOR PARK = 1482.15 SQM
PROPOSED PARK = 1.86
TOTAL NO. OF UNITS = 128 UNITS
PROPOSED PARK AREA = 1760 SQM (15.22%)
REQUIRED PARKING IN ACCORDANCE WITH RULES = 128 CARS
PROPOSED PARKING AREA = 128 CARS
TOTAL TREES TO BE PLANTED = 64 TREES

AREA CALCULATION FOR COMPENSATORY DIG & EWS
TOTAL COMPENSATORY DIG & EWS FOR 128 UNITS = 7800 SQM

FIRE REQUIREMENT:
FIRE FIGHTING EQUIPMENT:
FIRE EXTINGUISHERS:
FIRE ALARMS:
FIRE ESCAPES:
FIRE HOSES:
FIRE BRICKS:
FIRE SANDS:
FIRE TAPERS:
FIRE ALARMS SYSTEM:
FIRE EXTINGUISHERS (MINIMUM 4000 LITERS)

PROPOSED PLAN FOR GROUP HOUSING AT ARZI NOS. 153, 159, 160 AND 161, VILL. TEHKARCHANA, ALLAHABAD.

DATE OF CHANGE: 20/01/2024

ARCHITECT: **MAHESH KUMAR BARKHURJAN**

LEGEND:

- PROPOSED BUILDING FOOTPRINT
- PROPOSED PARKING AREA
- PROPOSED ROAD WIDENING
- PROPOSED SETBACKS
- PROPOSED TREES
- PROPOSED WATER SUPPLY
- PROPOSED SEWERAGE
- PROPOSED ELECTRICAL
- PROPOSED TELEPHONE
- PROPOSED GAS
- PROPOSED FIBER OPTIC
- PROPOSED CABLE TV
- PROPOSED SATELLITE
- PROPOSED ANTENNA
- PROPOSED LIGHTNING PROTECTION
- PROPOSED SECURITY
- PROPOSED FENCE
- PROPOSED GATE
- PROPOSED WALL
- PROPOSED DOOR
- PROPOSED WINDOW
- PROPOSED ROOF
- PROPOSED TERRACE
- PROPOSED BALCONY
- PROPOSED PORCH
- PROPOSED STAIR
- PROPOSED LIFT
- PROPOSED ELEVATOR
- PROPOSED ESCAPE
- PROPOSED EXIT
- PROPOSED ENTRANCE
- PROPOSED RECEPTION
- PROPOSED OFFICE
- PROPOSED STORE
- PROPOSED GARAGE
- PROPOSED DRIVEWAY
- PROPOSED DRIVE
- PROPOSED WALKWAY
- PROPOSED PATH
- PROPOSED DRIVEWAY
- PROPOSED DRIVE
- PROPOSED WALKWAY
- PROPOSED PATH

यह प्रोपर्टी, निर्माण-अनुमति है। पूर्णतः प्रमाणित
आप कृपया इसे ध्यान से देखें।
उपरोक्त विवरण को ध्यान से देखें।

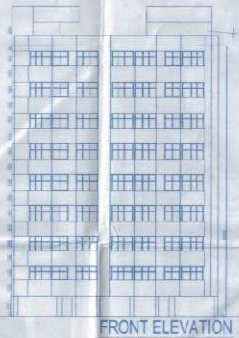
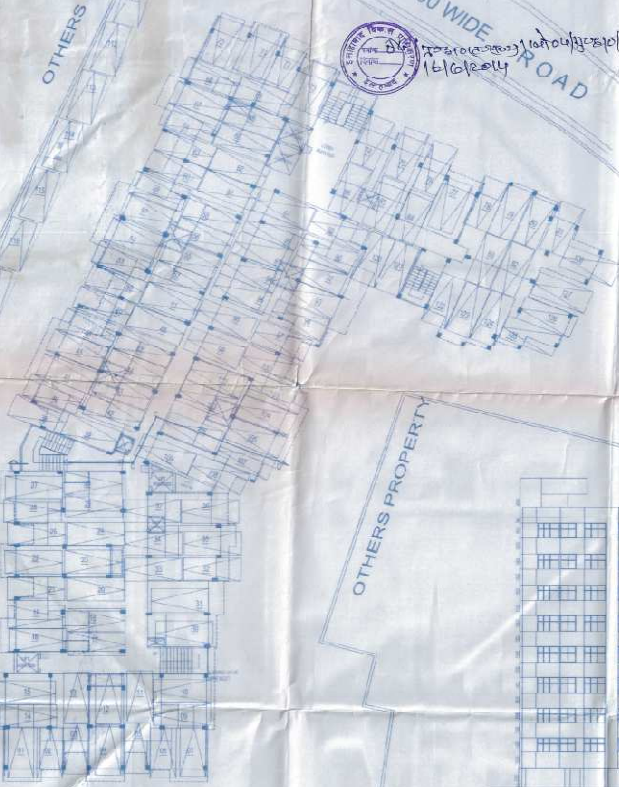
Dr. K. K. Singh
मुख्य कार्यकारी
के.के.सिंह ग्रुप
ऑफ़ इंजीनियरिंग
एंड आर्किटेक्चर

श्री.के.के.सिंह
मुख्य कार्यकारी
के.के.सिंह ग्रुप
ऑफ़ इंजीनियरिंग
एंड आर्किटेक्चर

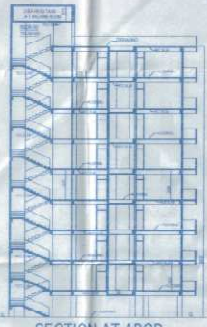
7800 WIDE ROAD
1/1/6/2011
1/1/6/2011



OTHERS PROPERTY
OTHERS PROPERTY
OTHERS PROPERTY



FRONT ELEVATION



SECTION AT ABCD



STILT PARKING FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

PROPOSED PLAN FOR GROUP HOUSING AT ARAZI
NCS:158,159,160 AND 161 VILL-TIGNAUTA,
PAR-ARAIL,TEHKARCHANA, ALLAHABAD

SIG. OF OWNER

SIG. OF ARCHT



ARCHITECT
DR. K. K. SINGH
B.ARCH (REG. NO. 157)

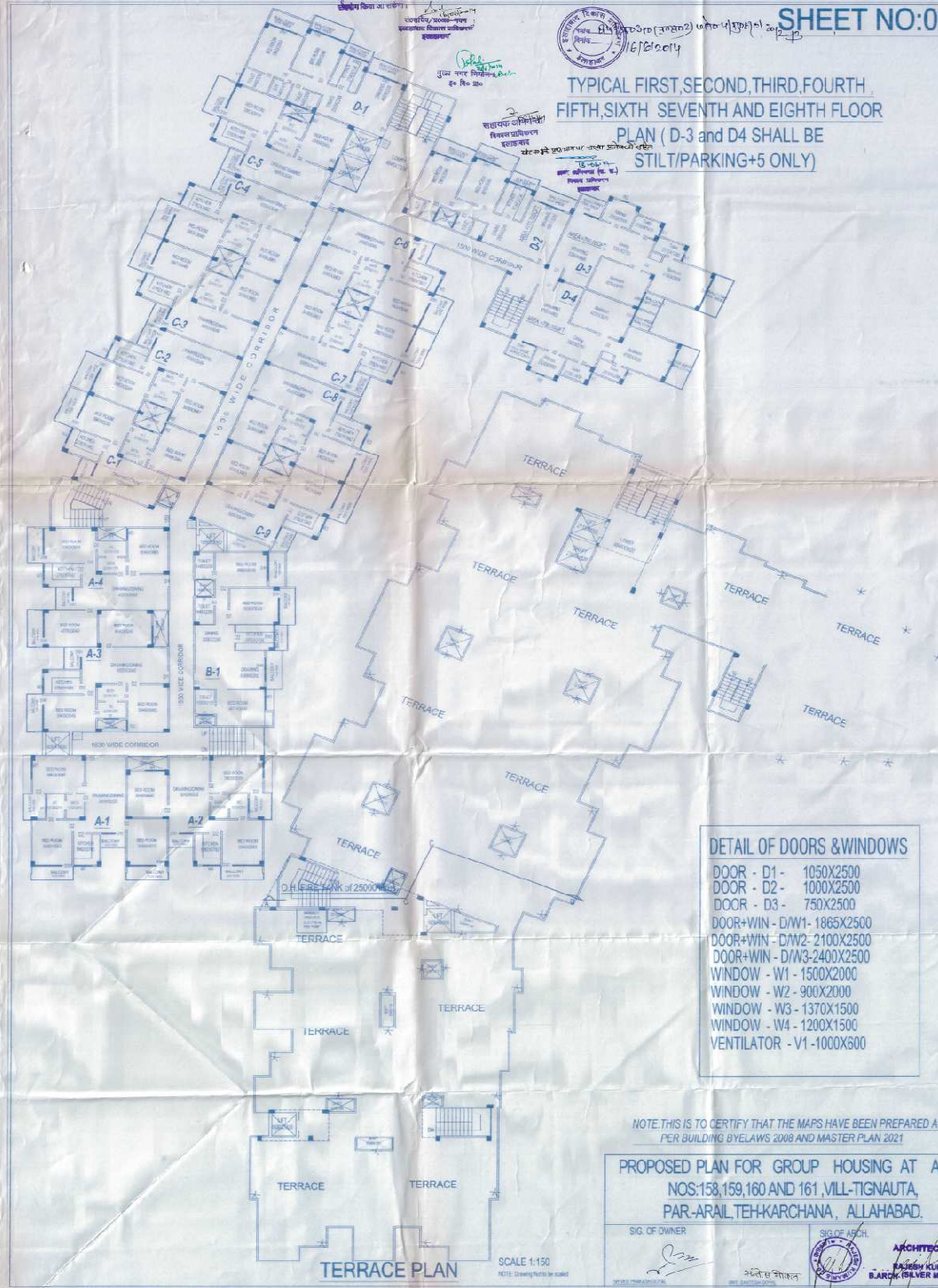
यह योजना/विनिर्देशन अंश ही है। इसका प्रयोग केवल मूल करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक विनियमन किया जा सकता है।

आपका, 2008-2019
पुनर्गठन विभाग, अलाहाबाद
अलाहाबाद



SHEET NO: 02

TYPICAL FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH, SIXTH, SEVENTH AND EIGHTH FLOOR PLAN (D-3 and D4 SHALL BE STILT/PARKING+5 ONLY)



DETAIL OF DOORS & WINDOWS

DOOR - D1 -	1050X2500
DOOR - D2 -	1000X2500
DOOR - D3 -	750X2500
DOOR+WIN - D/W1 -	1865X2500
DOOR+WIN - D/W2 -	2100X2500
DOOR+WIN - D/W3 -	2400X2500
WINDOW - W1 -	1500X2000
WINDOW - W2 -	900X2000
WINDOW - W3 -	1370X1500
WINDOW - W4 -	1200X1500
VENTILATOR - V1 -	1000X600

NOTE: THIS IS TO CERTIFY THAT THE MAPS HAVE BEEN PREPARED AS PER BUILDING BYELAWS 2008 AND MASTER PLAN 2021

PROPOSED PLAN FOR GROUP HOUSING AT PAR-ARAIL, TIGNAUTA, ALLAHABAD.

SIG. OF OWNER

SIG. OF ARCHT.



SCALE 1:150

TERRACE PLAN