

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक :158 / प्र0अ0-भवन / जोन-4 / गु0हा0 / 2013-14 दिनांक 31/10/2014

### अनुमति-पत्र

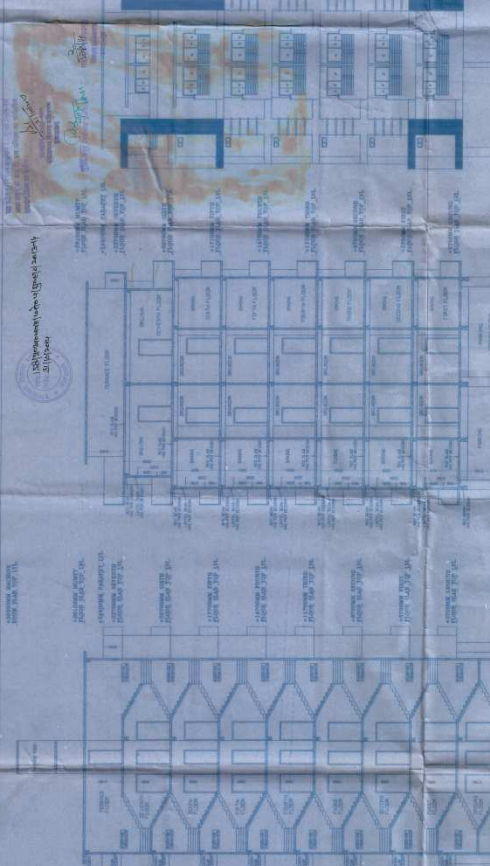
यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अर्न्तगत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर समूह आवास (अफोडेबुल) मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मित्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री हेमन्त कुमार सिन्धी, डायरेक्टर, एच0के0 इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0 द्वारा आराजी संख्या-564MI मौजा-डभौव, परगना-अरैल, तहसील-करछना, जिला इलाहाबाद (नेट एरिया 2001.98 वर्ग मीटर) के जोन संख्या (4) के अर्न्तगत समूह आवास (अफोडेबुल) मानचित्र के निर्माण की अनुमति हेतु दाखिल भवन मानचित्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के स्वीकृति/ निर्गमन आदेश दिनांक 20-09-2014 के द्वारा निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की गयी है :-

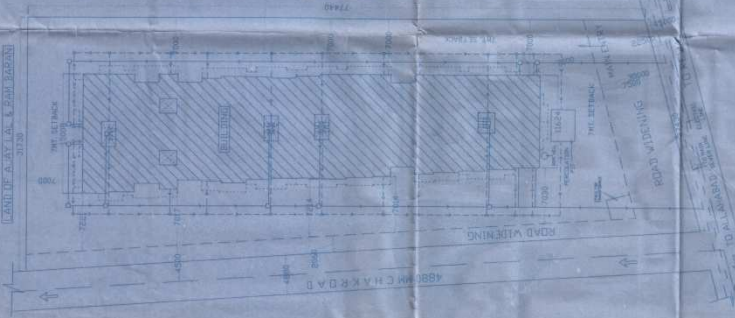
1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 20 वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदिका का होगा।
5. रेनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर भू-गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् जमा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
6. सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक रूप से करनी होगी, जिसका संयोजन किचन, बाथरूम में अनिवार्य रूप से किया जाय।
7. स्थल पर समस्त आन्तरिक विकास कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा। तत्पश्चात् ही आन्तरिक विकास व्यय के सापेक्ष जमा बैंक गारन्टी अवमुक्त की जायेगी।
8. ग्रीन बेल्ट/पार्क के अन्तर्गत रिचार्ज/टैंक एक कोने में बनाना होगा।
9. उ0प्र0 अपार्टमेन्ट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
10. नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र संख्या- डी0/454/STCE/14 दिनांक 31.01.2014 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।
11. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र संख्या-2014/इला0/279/नैनी/0029 दि0 27.01.2014 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।

Continued

SHEET NO-1



S. No.	KEY AREA STATEMENT	Particulars of Item	Area	Spmt
<b>(A) PLOT DETAIL</b>				
1	TOTAL PLOT AREA (AS PER SALE DEED)		26802.36	2490.00
2	TOTAL PLOT AREA (AS PER SITE)		25408.69	2366.05
3	AREA UNDER ROAD WIDENING		3940.38	365.07
4	NET PLOT AREA (AFTER ROAD WIDENING) (2-3)		21548.31	2001.98
<b>(B) GROUND COVERAGE CALCULATION</b>				
1	PROPOSED BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (UPPER FLOOR)		7215.97	676.38
2	PROPOSED OPEN AREA AT GROUND FLOOR (4-1)		14333.34	1331.60
3	PROPOSED % GROUND COVERAGE		33.48	
<b>(C) FAR CALCULATION</b>				
1	PROPOSED TYPICAL BUILT UP AREA AT EACH FLOOR		7215.97	676.38
2	PROPOSED TOTAL NOS. OF FLOORS		6.00	
3	PROPOSED GRAND TOTAL BUILT UP AREA (1ST TO 6TH FLOOR) (1-2)		43295.82	4022.28
4	PROPOSED BUILT UP AREA AT SEVENTH FLOOR		6587.80	655.57
5	PROPOSED GRAND TOTAL BUA (3-4)		49883.62	4677.85
6	ACHIEVED FAR		2.29	
<b>(D) UNITS DETAIL</b>				
1	NOS. OF UNIT AT EACH FLOOR		8.00	NOS.
2	TOTAL NOS. OF FLOOR		7.00	NOS.
3	GRAND TOTAL NOS. OF UNIT (1-2)		56.00	NOS.
<b>(E) PARKING DETAIL</b>				
1	TOTAL NOS. OF CAR PARKING PROVIDED AT STILT (COVERED)		22.00	NOS.
2	TOTAL NOS. OF CAR PARKING PROVIDED AT STILT (OPEN)		34.00	NOS.
3	AT STILT (OPEN)		1.00	NOS.
4	AT STILT (COVERED-OPEN) (2-3)		35.00	NOS.



PROPOSED SITE PLAN  
SEWER RAW HARVESTING LAYOUT  
SCALE: 1:200

NOTE: THE  
PLAN W/1/S

PROJECT - AFFORDABLE GROUP HOUSING AT PART OF ARAZI NO. 564 M  
MALZA DABHAD, PARGANA ARAL, TENSIL KARCHANA ALLAHABAD.

OWNER - M/S H.K. INFRAVENTURES PVT. LTD.  
17 INDUSTRIAL COLONY, NAINI ALLD



M/S H.K. INFRAVENTURES PVT. LTD.  
17 INDUSTRIAL COLONY, NAINI ALLD

THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS  
PER BY LAWS OF 2008 AND MASTER PLAN 2008

ARCHITECT

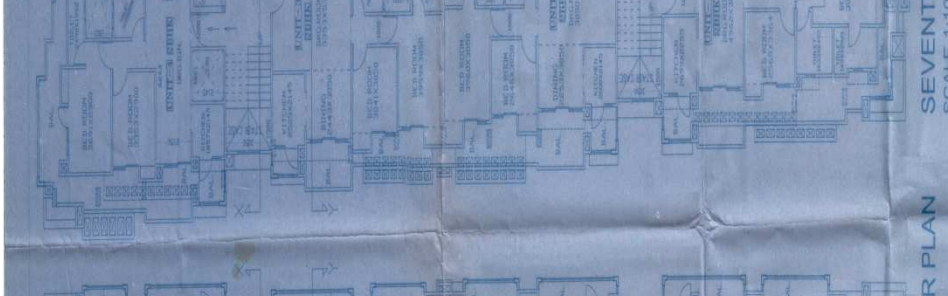
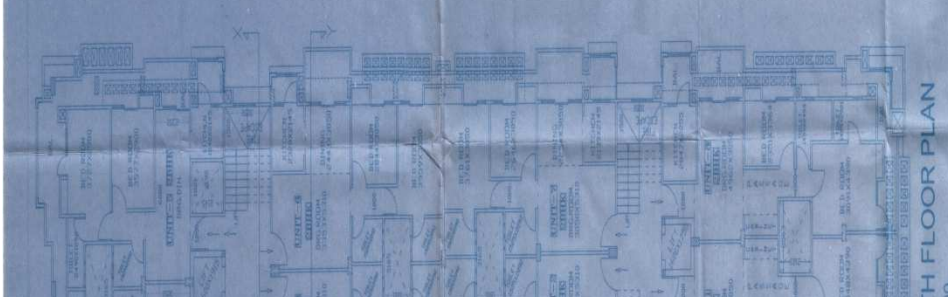
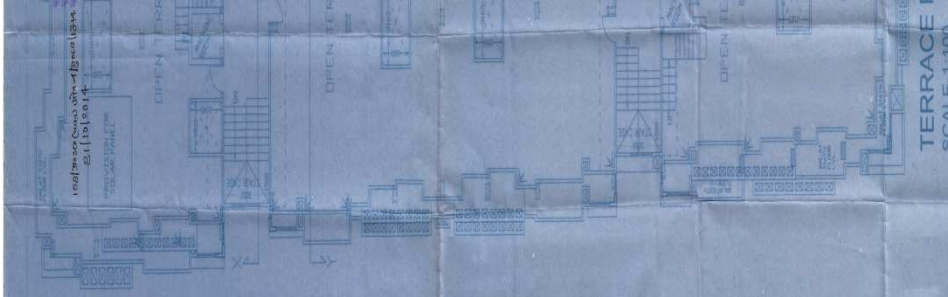
PHILIPPO MARCHI  
ARCHITECTURE GROUP  
RAJSHI, U.P.







1. PROPOSED TO BE CONSIDERED AS A PART OF THE PROJECT.



**TYPICAL AREA STATEMENT FOR 1ST. TO 6TH FLOOR**

S. NO.	PARTICULAR	SGFT AREA	SQM
1	PRO. BUILTUP AREA AT EACH FLOOR	7215.67	670.38
2	PRO. GRAND TOTAL BUILTUP AREA	43585.82	4022.26
3	NOB. OF UNIT AT EACH FLOOR	8,000	
4	NOB. OF UNIT AT EACH FLOOR		

**AREA STATEMENT FOR 7TH FLOOR**

S. NO.	PARTICULAR	SGFT AREA	SQM
1	PRO. BUILTUP AREA AT SEVENTH FLOOR	6987.80	648.57
2	PRO. TOTAL NOS. OF UNIT AT SEVENTH FLOOR	8,100	

**AREA STATEMENT**

S. NO.	PARTICULAR	SGFT AREA	SQM
1	PRO. BUILTUP AREA AT SEVENTH FLOOR	6987.80	648.57
2	PRO. TOTAL NOS. OF UNIT AT SEVENTH FLOOR	8,100	

**AREA STATEMENT FOR 1ST. TO 6TH FLOOR**

S. NO.	PARTICULAR	SGFT AREA	SQM
1	PRO. BUILTUP AREA AT EACH FLOOR	7215.67	670.38
2	PRO. GRAND TOTAL BUILTUP AREA	43585.82	4022.26
3	NOB. OF UNIT AT EACH FLOOR	8,000	
4	NOB. OF UNIT AT EACH FLOOR		

**AREA STATEMENT FOR 7TH FLOOR**

S. NO.	PARTICULAR	SGFT AREA	SQM
1	PRO. BUILTUP AREA AT SEVENTH FLOOR	6987.80	648.57
2	PRO. TOTAL NOS. OF UNIT AT SEVENTH FLOOR	8,100	

**AREA STATEMENT**

S. NO.	PARTICULAR	SGFT AREA	SQM
1	PRO. BUILTUP AREA AT SEVENTH FLOOR	6987.80	648.57
2	PRO. TOTAL NOS. OF UNIT AT SEVENTH FLOOR	8,100	

**AREA STATEMENT FOR 1ST. TO 6TH FLOOR**

S. NO.	PARTICULAR	SGFT AREA	SQM
1	PRO. BUILTUP AREA AT EACH FLOOR	7215.67	670.38
2	PRO. GRAND TOTAL BUILTUP AREA	43585.82	4022.26
3	NOB. OF UNIT AT EACH FLOOR	8,000	
4	NOB. OF UNIT AT EACH FLOOR		

**AREA STATEMENT FOR 7TH FLOOR**

S. NO.	PARTICULAR	SGFT AREA	SQM
1	PRO. BUILTUP AREA AT SEVENTH FLOOR	6987.80	648.57
2	PRO. TOTAL NOS. OF UNIT AT SEVENTH FLOOR	8,100	

**NOTE:- ALL DIMENSION ARE IN MM**

**NOTE:- ALL DIMENSION ARE IN MM**

**NOTE:- ALL DIMENSION ARE IN MM**

**NOTE:- ALL DIMENSION ARE IN MM**

**SHEET NO-3**

PROJECT: 17 INDUSTRIAL COLONY MAIN ALLD  
 OWNER: M/S. H.S. INFRAVENTURES PVT. L. TD  
 ARCHITECT: AMBESWAR HIGH ARCHITECT PVT. L. TD  
 PER. OF LAWS OF GOVT AND MASTER PLAN 2001

**SHEET NO-3**

PROJECT: 17 INDUSTRIAL COLONY MAIN ALLD  
 OWNER: M/S. H.S. INFRAVENTURES PVT. L. TD  
 ARCHITECT: AMBESWAR HIGH ARCHITECT PVT. L. TD  
 PER. OF LAWS OF GOVT AND MASTER PLAN 2001

**SHEET NO-3**

PROJECT: 17 INDUSTRIAL COLONY MAIN ALLD  
 OWNER: M/S. H.S. INFRAVENTURES PVT. L. TD  
 ARCHITECT: AMBESWAR HIGH ARCHITECT PVT. L. TD  
 PER. OF LAWS OF GOVT AND MASTER PLAN 2001

**SHEET NO-3**

PROJECT: 17 INDUSTRIAL COLONY MAIN ALLD  
 OWNER: M/S. H.S. INFRAVENTURES PVT. L. TD  
 ARCHITECT: AMBESWAR HIGH ARCHITECT PVT. L. TD  
 PER. OF LAWS OF GOVT AND MASTER PLAN 2001