173 (33)

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 91 / प्र0अ0–भवन / जोन–1 / 2009–10 दिनांक 17 / 10 / 2012

विनियमितीकरण/अनुमति-पत्र

यह विनियमितीकरण/अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 एवं 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर **विनियमितीकरण/प्रस्तावित भाग का भवन** मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

सचिव, इलाहाबाद मेडिकल एसोसिएशन स्थल **नजूल फ्री होल्ड भूखण्ड संख्या–B(b) बेली मुस्ताखारजा** बंगला **नं0–25 / 29 स्टैनली रोड इलाहाबाद** जोन संख्या (1) के अन्तर्गत दाखिल **विनियमितीकरण/प्रस्तावित** भाग के निर्माण की अनुमति निम्नांकित प्रतिबन्धो के अधीन प्रदान की जाती है :–

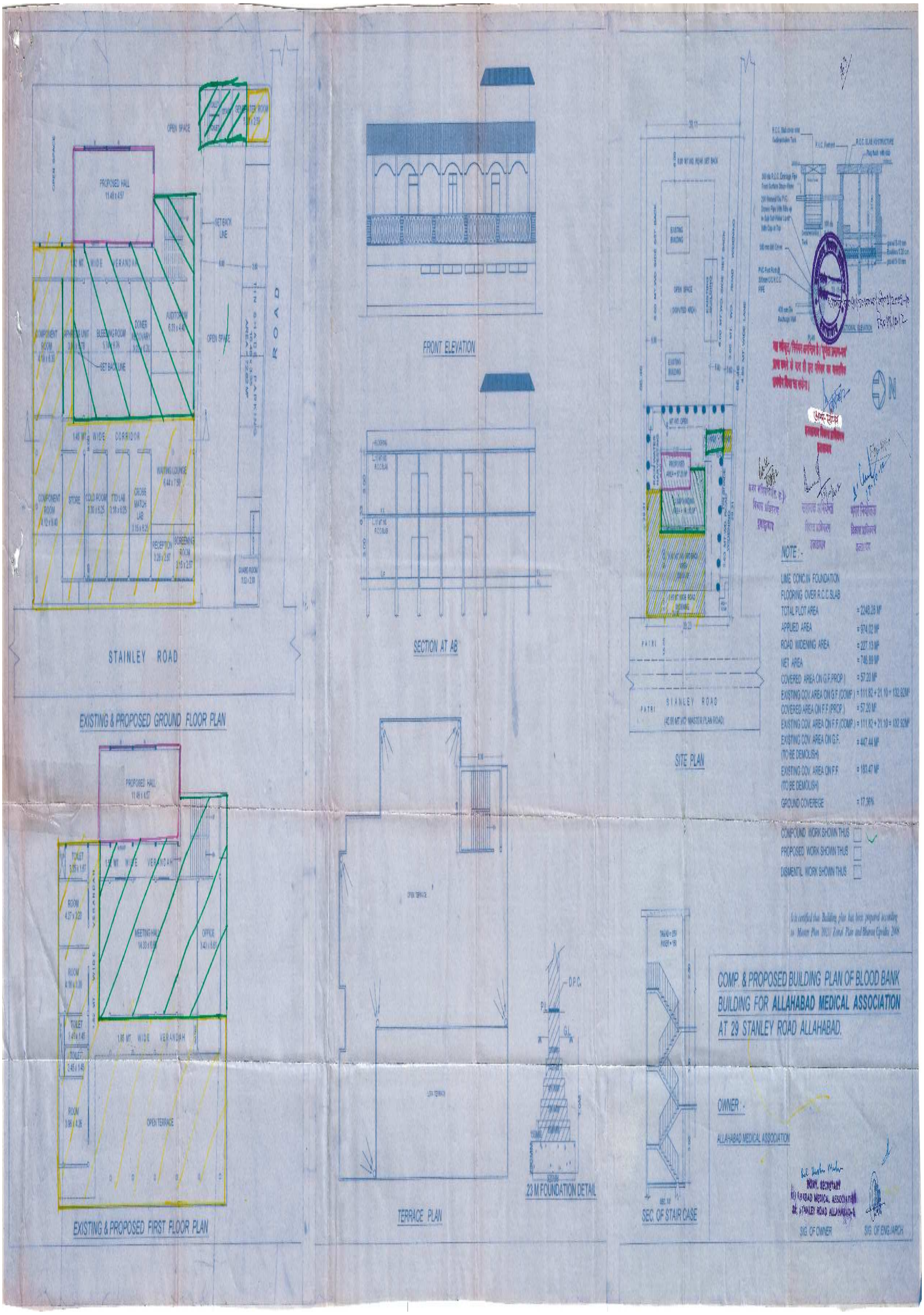
1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानो के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 मे उपविधि संख्या–2.1.8 एवं 3.1.8 मे निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप मे होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्ते पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही उस परिसर को वास्तविक उपयोग मे लाया जा सकेगा।
3. पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करने के पूर्व विद्युत सुरक्षा सम्बन्धी प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
4. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण अंकित किया जायेगा।
5. स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद पर मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
6. स्थल का अधिभोग/उपयोग स्वीकृत प्रस्तावना के अनुसार ही किया जायेगा।
7. स्थल पर 07 वृक्ष लगाने होगे तथा वृक्षो को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदक/संस्था का होगा।
8. स्थल पर सोलर वाटर हीटिंग संयन्त्र की स्थापना आवश्यक रूप से करनी होगी।
9. स्थल पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर भू–गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना आवश्यक होगा।
10. अशमनीय भाग जो मानचित्र पर पीले रंग से दर्शित है को दिये गये शपथ पत्र दिनांक 26.07.2012 के अनुसार समयबद्ध रूप से ध्वस्त कराना होगा।
11. स्थल पर छूआ- छूत सम्बन्धी बीमारी का इलाज निषिद्ध होगा।
12. रोड वाइडनिंग एरिया में कोई भी निर्माण अनुमन्य नही होगा, अपितु रोड वाइडनिंग हेतु छोड़ी गयी भूमि पर Existing निर्माण को ध्वस्त कराना होगा।
13. नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र दिनांक 10.04.2012 में अंकित प्रतिबन्धो जो मुख्यतः निम्नवत् है अक्षरशः पालन करना होगा :–

A- भवन निर्माण के दौरान नगर निगम की अवस्थापना सुविधाओ की क्षति न हो, अन्यथा इसका नवनिर्माण/मरम्मत भवन स्वामी को कराना होगा।

पूर्ण किया 9935407299

Mr. Mahendra
17/10/012

Continued


EXISTING & PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
PROPOSED HALL
11.46 x 4.57
OPEN SPACE
SET BACK LINE
VERANDAH
AUDITORIUM
COMPONENT ROOM
BLEEDING ROOM
DONER RECOVARY
1.40 MT. WIDE CORRIDOR
WAITING LOUNGE
STORE
COLD ROOM
TTD LAB
CROSS MATCH LAB
RECEPTION
SCREENING ROOM
GUARD ROOM
ROAD
STAINLEY ROAD
EXISTING & PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
PROPOSED HALL
11.46 x 4.57
TOILET
ROOM
WIDE VERANDAH
MEETING HALL
OFFICE
1.80 MT. WIDE VERANDAH
OPEN TERRACE
FRONT ELEVATION
SECTION AT AB
TERRACE PLAN
OPEN TERRACE
.23 M FOUNDATION DETAIL
D.P.C.
SITE PLAN
EXISTING BUILDING
OPEN SPACE
PROPOSED AREA
STAINLEY ROAD
PATRI
SEC OF STAIR CASE
NOTE :-
LIME CONC.IN FOUNDATION
FLOORING OVER R.C.C.SLAB
TOTAL PLOT AREA = 2248.28 M²
APPLIED AREA = 974.02 M²
ROAD WIDENING AREA = 227.13 M²
NET AREA = 746.89 M²
COVERED AREA ON G.F.PROP.) = 57.20 M²
EXISTING COV.AREA ON G.F.(COMP.) = 111.82 + 21.10 = 132.92M²
COVERED AREA ON F.F.(PROP.) = 57.20 M²
EXISTING COV. AREA ON F.F.(COMP.) = 111.82 + 21.10 = 132.92M²
EXISTING COV. AREA ON G.F. (TO BE DEMOLISH) = 447.44 M²
EXISTING COV. AREA ON F.F. (TO BE DEMOLISH) = 183.47 M²
GROUND COVEREGE = 17.36%
COMPOUND WORK SHOWN THUS
PROPOSED WORK SHOWN THUS
DISMENTIL WORK SHOWN THUS
It is certified that Building plan has been prepared according to Master Plan 2021/ Zonal Plan and Bhavan Upvidhi 2008
COMP. & PROPOSED BUILDING PLAN OF BLOOD BANK BUILDING FOR ALLAHABAD MEDICAL ASSOCIATION AT 29 STANLEY ROAD ALLAHABAD.
OWNER :-
ALLAHABAD MEDICAL ASSOCIATION
HONY. SECRETARY
ALLAHABAD MEDICAL ASSOCIATION
29, STANLEY ROAD ALLAHABAD-1
SIG. OF OWNER
SIG. OF ENG./ARCH.
सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद
नगर नियोजक
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद